



Obra

REFORMA INTERNA E DEPÓSITO DE GÁS GLP - COZINHA

Bancos

SINAPI - 03/2026 - Rio Grande do Sul

SBC - 04/2026 - Rio Grande do Sul

ORSE - 02/2026 - Sergipe

SEINFRA - 028 - Ceará

SIURB INFRA - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.

20,43%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS INICIAIS						R\$ 123,51	R\$ 1.366,50	R\$ 1.490,01	5,66 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	m²	3	R\$ 41,17	R\$ 455,50	R\$ 496,67	R\$ 123,51	R\$ 1.366,50	R\$ 1.490,01	4,67 %
2			DEPOSITO DE GÁS GLP						R\$ 2.229,31	R\$ 5.773,69	R\$ 8.003,00	23,57 %
2.1			Fundações, vigas, alvenaria, laje de cobertura, pintura						R\$ 1.275,22	R\$ 3.711,11	R\$ 4.986,33	15,77 %
2.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF 09/2024	m³	0,5	R\$ 86,90	R\$ 31,38	R\$ 118,28	R\$ 43,45	R\$ 15,69	R\$ 59,14	0,19 %
2.1.2	94975	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF 05/2021	m³	0,5	R\$ 136,35	R\$ 504,09	R\$ 640,44	R\$ 68,18	R\$ 252,05	R\$ 320,23	1,00 %
2.1.3	90944	SINAPI	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECA, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF 07/2021	m²	1,8	R\$ 39,18	R\$ 193,17	R\$ 232,35	R\$ 70,52	R\$ 347,71	R\$ 418,23	1,31 %
2.1.4	090030	SBC	ALVENARIA TIJOLO MACICO ESPESSURA 0,15m C/ARGAMASSA	m²	5,3	R\$ 76,59	R\$ 149,92	R\$ 226,51	R\$ 405,93	R\$ 794,58	R\$ 1.200,51	3,76 %
2.1.5	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m²	11,6	R\$ 3,34	R\$ 3,11	R\$ 6,45	R\$ 38,74	R\$ 36,08	R\$ 74,82	0,23 %
2.1.6	87532	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	11,6	R\$ 24,53	R\$ 24,44	R\$ 48,97	R\$ 284,55	R\$ 283,50	R\$ 568,05	1,78 %
2.1.7	101964	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF 08/2025	m²	1,4	R\$ 37,63	R\$ 171,47	R\$ 209,10	R\$ 52,68	R\$ 240,06	R\$ 292,74	0,92 %
2.1.8	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF 09/2023	m²	2,4	R\$ 15,09	R\$ 44,36	R\$ 59,45	R\$ 36,22	R\$ 106,46	R\$ 142,68	0,45 %
2.1.9	104638	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MECÂNICA EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	14	R\$ 0,59	R\$ 2,49	R\$ 3,08	R\$ 8,26	R\$ 34,86	R\$ 43,12	0,14 %
2.1.10	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	14	R\$ 5,71	R\$ 11,27	R\$ 16,98	R\$ 79,94	R\$ 157,78	R\$ 237,72	0,74 %
2.1.11	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF 10/2025	m²	1,8	R\$ 45,68	R\$ 728,79	R\$ 774,47	R\$ 82,22	R\$ 1.311,82	R\$ 1.394,04	4,37 %
2.1.12	100740	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020	m²	7,2	R\$ 5,97	R\$ 8,80	R\$ 14,77	R\$ 42,98	R\$ 63,36	R\$ 106,34	0,33 %
2.1.13	140005	SBC	CADEADO DE LATAO TAMANHO GRANDE	UN	1	R\$ 61,55	R\$ 67,16	R\$ 128,71	R\$ 61,55	R\$ 67,16	R\$ 128,71	0,40 %
2.2			Ligações, válvulas, tubulações de gás						R\$ 954,09	R\$ 2.062,58	R\$ 3.016,67	7,80 %
2.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF 09/2024	m³	0,5	R\$ 86,90	R\$ 31,38	R\$ 118,28	R\$ 43,45	R\$ 15,69	R\$ 59,14	0,19 %
2.2.2	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	M	10	R\$ 8,69	R\$ 2,47	R\$ 11,16	R\$ 86,90	R\$ 24,70	R\$ 111,60	0,35 %
2.2.3	90444	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023 PS	M	15,5	R\$ 16,49	R\$ 3,99	R\$ 20,48	R\$ 255,60	R\$ 61,85	R\$ 317,45	0,99 %

2.2.4	100800	SINAPI	TUBO, PEX, MULTICAMADA, COM TUBO LUVA, DN 20/25, INSTALADO EM IMPLANTAÇÃO DE INSTALAÇÕES DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	M	22,5	R\$ 9,98	R\$ 31,82	R\$ 41,80	R\$ 224,55	R\$ 715,95	R\$ 940,50	2,95 %
2.2.5	103029	SINAPI	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	2	R\$ 5,67	R\$ 68,55	R\$ 74,22	R\$ 11,34	R\$ 137,10	R\$ 148,44	0,47 %
2.2.6	071202	SBC	TUBO DE COBRE RIGIDO CLASSE I 22mm	M	2	R\$ 39,04	R\$ 117,51	R\$ 156,55	R\$ 78,08	R\$ 235,02	R\$ 313,10	0,98 %
2.2.7	10883	ORSE	Mangueira metálica para gás (ligação dos P45) d=1/2" x 120cm	un	2	R\$ 2,95	R\$ 58,08	R\$ 61,03	R\$ 5,90	R\$ 116,16	R\$ 122,06	0,38 %
2.2.8	001	Próprio	JUNÇÕES, CONECÇÕES, ACESSORIOS E OUTROS	Und	1	R\$ 200,00	R\$ 350,25	R\$ 550,25	R\$ 200,00	R\$ 350,25	R\$ 550,25	1,72 %
2.2.9	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2026 PE	UN	1	R\$ 22,23	R\$ 300,38	R\$ 322,61	R\$ 22,23	R\$ 300,38	R\$ 322,61	1,01 %
2.2.10	067563	SBC	SINALIZACAO FOTOLUMINESCENTE, PROIBIDO FUMAR, EXTINTOR E OUTROS 20x30cm	UN	4	R\$ 6,51	R\$ 26,37	R\$ 32,88	R\$ 26,04	R\$ 105,48	R\$ 131,52	0,41 %
3			REFORMA INTERNA - COZINHA						R\$ 5.437,09	R\$ 13.938,99	R\$ 19.376,08	61,14 %
3.1			Alvenaria e acessórios						R\$ 3.351,76	R\$ 9.275,71	R\$ 12.627,47	36,56 %
3.1.1	023373	SBC	PAREDES EM TIJOLOS MACICOS ESP.20cm CIMENTO/SAIBRO 1:8	m²	6	R\$ 167,79	R\$ 138,87	R\$ 306,66	R\$ 1.006,74	R\$ 833,22	R\$ 1.839,96	5,77 %
3.1.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m²	12,5	R\$ 3,34	R\$ 3,11	R\$ 6,45	R\$ 41,75	R\$ 38,88	R\$ 80,63	0,25 %
3.1.3	87532	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	12,5	R\$ 24,53	R\$ 24,44	R\$ 48,97	R\$ 306,63	R\$ 305,50	R\$ 612,13	1,92 %
3.1.4	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	6,25	R\$ 12,65	R\$ 11,89	R\$ 24,54	R\$ 79,06	R\$ 74,31	R\$ 153,37	0,48 %
3.1.5	104638	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MECÂNICA EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	6,25	R\$ 0,59	R\$ 2,49	R\$ 3,08	R\$ 3,69	R\$ 15,56	R\$ 19,25	0,06 %
3.1.6	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	95,3	R\$ 5,71	R\$ 8,32	R\$ 14,03	R\$ 544,16	R\$ 792,90	R\$ 1.337,06	4,19 %
3.1.7	97621	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	0,5	R\$ 119,27	R\$ 41,57	R\$ 160,84	R\$ 59,64	R\$ 20,79	R\$ 80,43	0,25 %
3.1.8	190093	SBC	TAMPO/BANCACADA EM GRANITO VERDE UBATUBA 3cm	m²	5,36	R\$ 88,76	R\$ 725,72	R\$ 814,48	R\$ 475,75	R\$ 3.889,86	R\$ 4.365,61	13,68 %
3.1.9	190475	SBC	CUBA (PIA) ACO INOX 6,0x0,52 FABRINOX	UN	1	R\$ 87,22	R\$ 345,52	R\$ 432,74	R\$ 87,22	R\$ 345,52	R\$ 432,74	1,36 %
3.1.10	86914	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	1	R\$ 5,88	R\$ 205,53	R\$ 211,41	R\$ 5,88	R\$ 205,53	R\$ 211,41	0,66 %
3.1.11	87271	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	m²	36	R\$ 20,59	R\$ 76,49	R\$ 97,08	R\$ 741,24	R\$ 2.753,64	R\$ 3.494,88	10,95 %
3.2			Elétrica						R\$ 992,85	R\$ 3.004,49	R\$ 3.997,34	16,33 %
3.2.1	073011	SBC	EXAUSTOR AXIAL INDUSTRIAL 400MM MODELO EA400-M4	UN	1	R\$ 101,45	R\$ 1.289,65	R\$ 1.391,10	R\$ 101,45	R\$ 1.289,65	R\$ 1.391,10	4,36 %
3.2.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	90	R\$ 1,55	R\$ 4,30	R\$ 5,85	R\$ 139,50	R\$ 387,00	R\$ 526,50	1,65 %
3.2.3	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60	R\$ 2,75	R\$ 9,85	R\$ 12,60	R\$ 165,00	R\$ 591,00	R\$ 756,00	2,37 %
3.2.4	95727	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2026	M	16,5	R\$ 11,27	R\$ 11,37	R\$ 22,64	R\$ 185,96	R\$ 187,61	R\$ 373,57	1,17 %
3.2.5	92005	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	7	R\$ 38,06	R\$ 43,08	R\$ 81,14	R\$ 266,42	R\$ 301,56	R\$ 567,98	1,78 %
3.2.6	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	2	1,91	11,50	13,41	R\$ 3,82	R\$ 23,00	R\$ 26,82	0,08 %
3.2.7	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1	4,76	13,08	17,84	R\$ 4,76	R\$ 13,08	R\$ 17,84	0,06 %
3.2.8	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	1	R\$ 34,74	R\$ 26,26	R\$ 61,00	R\$ 34,74	R\$ 26,26	R\$ 61,00	0,19 %
3.2.9	8758	ORSE	Torneira eletrica Versátil, Lorenzetti ou similar	un	1	R\$ 21,68	R\$ 165,57	R\$ 187,25	R\$ 21,68	R\$ 165,57	R\$ 187,25	0,59 %

3.2.10	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	M	8	R\$ 8,69	R\$ 2,47	R\$ 11,16	R\$ 69,52	R\$ 19,76	R\$ 89,28	0,28 %
3.3			Hidrosanitária						R\$ 1.092,48	R\$ 1.658,79	R\$ 2.751,27	8,25 %
3.3.1	053042	SBC	ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS EM ALVENARIA	M	5	R\$ 23,27	R\$ 2,18	R\$ 25,45	R\$ 116,35	R\$ 10,90	R\$ 127,25	0,40 %
3.3.2	023219	SBC	PONTO DE AGUA FRIA EM TUBO PVC SOLDAVEL PARA LAVATORIO	UN	2	R\$ 67,98	R\$ 35,43	R\$ 103,41	R\$ 135,96	R\$ 70,86	R\$ 206,82	0,65 %
3.3.3	053171	SBC	PONTO ESGOTO PRIMARIO PVC	UN	2	R\$ 170,34	R\$ 53,09	R\$ 223,43	R\$ 340,68	R\$ 106,18	R\$ 446,86	1,40 %
3.3.4	053098	SBC	CAIXA DE GORDURA 42 LITROS COM CESTO DE LIMPEZA 41x41x41cm	UN	1	R\$ 111,65	R\$ 120,32	R\$ 231,97	R\$ 111,65	R\$ 120,32	R\$ 231,97	0,73 %
3.3.5	96724	SINAPI	TUBO, PPR, DN 75 MM, CLASSE PN 12, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	M	12,5	R\$ 13,72	R\$ 68,13	R\$ 81,85	R\$ 171,50	R\$ 851,63	R\$ 1.023,13	3,21 %
3.3.6	97900	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	UN	1	R\$ 110,34	R\$ 127,90	R\$ 238,24	R\$ 110,34	R\$ 127,90	R\$ 238,24	0,75 %
3.3.7	023625	SBC	SIFAO PARA PIA COM COPO	UN	2	R\$ 53,00	R\$ 185,50	R\$ 238,50	R\$ 106,00	R\$ 371,00	R\$ 477,00	1,49 %
4			LIMPEZA FINAL DA OBRA						R\$ 2.348,58	R\$ 695,03	R\$ 3.043,61	9,54 %
4.1	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	35	R\$ 40,74	R\$ 0,49	R\$ 41,23	R\$ 1.425,90	R\$ 17,15	R\$ 1.443,05	4,52 %
4.2	210009	SBC	REMOCAO DE ENTULHO E EMBALAGENS	m³	8,5	R\$ 108,55	R\$ 79,75	R\$ 188,30	R\$ 922,68	R\$ 677,88	R\$ 1.600,56	5,02 %
TOTAL									R\$ 10.138,49	R\$ 21.774,21	R\$ 31.912,70	100,00%
ALISSON PIZONI Secretário Municipal de Cultura e Turismo ANDERSON CRISTIANO ROLIM Engenheiro Civil – CREA-RS201.123												